

Grundbuch		Blatt		EGRID			
Marthalen		50627		CH758035772917		1/4	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche		Beschreibung		Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	4	12	Kataster 225, Plan 41, Mitteldorf			
	1	19	Gesamtfläche			
			Gebäude			
	1	19	Gebäude Wohnen, Nr. 03500150, Underdorf 13			
	1	71	Bodenbedeckung			
	1	22	Gebäude			
	1		befestigte Fläche			
	1		Gartenanlage			

Eigentum						
Ziffer	Bezeichnung		Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Meier René, 22.10.1952, M, Künten AG, Underdorf 13, 8460 Marthalen, Alleineigentum		Erbgang	05.04.1988	24	
			Erteilung	03.02.1995	8	
			Erbgang bezüglich Gottfried Meier	09.08.1999	151	
			Erteilung	09.08.1999	151	

Anmerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis						
Veräußerungsbeschränkung nach BVG		2000/19	CH3941-0000-0004-92056			
Weiteres: nicht öffentlich						
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis	16.04.2025		34			
Konkurrenzeröffnung			CH3941-0000-0009-02860			
Weiteres: nicht öffentlich						

Vormerkungen						
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
keine						

Grundbuchamt Feuerthalen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Marthalen	50627	CH758035772917	2/4

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EReID
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen	30.08.1932	Tb. 308	CH3941-0000-0006-92967
Last	Personaldienstbarkeit Fusswegrecht für die Öffentlichkeit zugunsten Gemeinde Marthalen, besondere Rechtsformen, CHE-114.856.864, Underdorf 2, 8460 Marthalen	08.02.1935	Tb. Nr. 32	CH3941-0000-0007-85061
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen zulasten Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen	08.02.1935	Tb. Nr. 34	CH3941-0000-0007-85263
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen	02.12.1935	Tb. Nr. 162	CH3941-0000-0007-89873
Last	Grunddienstbarkeit Fahrwegrecht von und nach der Garage Assek. Nr. 158 zugunsten Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen	16.12.1935	Tb Nr. 167	CH3941-0000-0007-85162
Last	Grunddienstbarkeit Baurecht für überragende Gebäudeteile zugunsten Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen	13.01.1936	Tb Nr. 2	CH3941-0000-0007-84868
Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Abwasserleitung, mit Anschlussrechtsvereinbarung zugunsten Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen	18.04.1941	Tb. 131	CH3941-0000-0007-84969

Grundbuchamt Feuerthalen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Marthalen	50627	CH758035772917	3/4

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Überragender Dachvorsprung zugunsten Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen	18.04.1941	Tb. 132	CH3941-0000-0007-85364	
Recht	Grunddienstbarkeit Gemeinsame Abwasserleitung, mit Schacht und Leitung zulasten Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen	08.05.1941	Tb. 147	CH3941-0000-0006-93160	

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte						
Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich *	252'000.00	M9	1	04.04.1978	41	CH3941-0000-0007-91058

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
1	Änderung	11.06.2015	94 CH3941-0000-0007-85061
2	Änderung	03.03.2016	45 CH3941-0000-0007-85162
3	Änderung	03.03.2016	47 CH3941-0000-0007-84868
4	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	1981/40 1995/9 1999/153	CH3941-0000-0007-91058

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Marthalen	50627	CH758035772917	4/4

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	22.04.2025, 13.39 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grunddienstbarkeit

Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten

Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke gestatten sich gegenseitig über ihre Hofstätten ein ungehindertes Fuss- und Fahrwegrecht.

Marthalen, 30.08.1932, Beleg Tb. 308

Personaldienstbarkeit

Fusswegrecht für die Öffentlichkeit

zugunsten

Gemeinde Marthalen, besondere Rechtsformen, CHE-114.856.864

zulasten

Blatt 340, Kataster 2532, EGRID CH988235297739, Marthalen
Blatt 342, Kataster 2108, EGRID CH158235772970, Marthalen
Blatt 404, Kataster 4213, EGRID CH867735299759, Marthalen
Blatt 841, Kataster 4212, EGRID CH859735772909, Marthalen
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen
Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen
Blatt 1478, Kataster 4211, EGRID CH412986357781, Marthalen
Blatt 1562, Kataster 4210, EGRID CH842935779715, Marthalen
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke räumen über ihre Hofräume der Gemeinde Marthalen, besondere Rechtsformen, CHE-114.856.864, für die Öffentlichkeit ein Fusswegrecht zwischen dem öffentlichen Weg Kataster 2048, EGRID CH793577802936 und der Staatsstrasse alt Kataster 1465 bei der Schmiedstube ein.

Marthalen, 08.02.1935, Beleg Tb. Nr. 32

Änderungen

Marthalen, 11.06.2015, Beleg 94

Nachführungen

Marthalen, 17.06.2015, Beleg 98, Mutation 547

Marthalen, 22.02.2016, Beleg 35, Mutation 549

Grunddienstbarkeit**Fuss- und Fahrwegrecht**

Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen
zugunsten
Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen

Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen
zulasten
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen

Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
zugunsten
Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen
Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen
zulasten
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
zugunsten
Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen
zulasten
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen

Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen
zugunsten
Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen
zulasten
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Der jeweilige Eigentümer von
Blatt 50717, Kataster 3552, EGRID CH807729803523, Marthalen
und
Blatt 1270, Kataster 3553, EGRID CH972977823586, Marthalen
besitzt über
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen,
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
und
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen
ein jederzeitiges Fuss- und Fahrwegrecht von und nach dem öffentlichen Weg
Kataster 2048, EGRID CH793577802936.

Ein gleiches Recht besitzen:
Der jeweilige Eigentümer von
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
über
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
und
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen,
und der jeweilige Eigentümer von
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
über
Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen.

Marthalen, 08.02.1935, Beleg Tb. Nr. 34

Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht

zugunsten

Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen

zulasten

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes gestattet über die Hofstatt bei seinen Gebäulichkeiten Assek. Nr. 150 dem jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes ein unbedingtes Fusswegrecht von und nach dem (gemäss Dienstbarkeit EREID CH3941-0000-0007-85061 bestehenden) öffentlichen Fussweg in den Ritterhof.

Marthalen, 02.12.1935, Beleg Tb. Nr. 162

Grunddienstbarkeit

Fahrwegrecht von und nach der Garage Assek. Nr. 158

zugunsten

Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen

zulasten

Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Die jeweiligen Eigentümer von

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

und

Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen

gestatten über ihre Hofstätten dem jeweiligen Eigentümer von

Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen

ein unbedingtes Fahrwegrecht zur Ein- und Ausfahrt in die Garage im Gebäude Assek. Nr. 158 mit Autos oder sonstigen Fuhrwerken. Der jeweilige Eigentümer von

Blatt 1013, Kataster 2050, EGRID CH707729803557, Marthalen

ist jedoch nicht berechtigt, die belasteten Hofstätten durch Stehenlassen von Wagen länger in Anspruch zu nehmen.

Marthalen, 16.12.1935, Beleg Tb Nr. 167

Änderungen

Marthalen, 03.03.2016, Beleg 45

Grunddienstbarkeit

Baurecht für überragende Gebäudeteile

zugunsten

Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen

zulasten

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Der Estrich des Gebäudes Assek. Nr. 151,
sub Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
erstreckt sich zum Teil über die Eigentumsgrenze hinaus über Räumlichkeiten des Nachbargebäudes Assek. Nr. 151,
sub Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen.

Der jeweilige Eigentümer des letztern Grundstücks räumt dem jeweiligen Eigentümer von
Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen
das hierfür erforderliche Baurecht im bisherigen Umfang ein.

Marthalen, 13.01.1936, Beleg Tb Nr. 2

Änderungen

Marthalen, 03.03.2016, Beleg 47

Grunddienstbarkeit

Durchleitungsrecht für Abwasserleitung, mit Anschlussrechtsvereinbarung

zugunsten

Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen

zulasten

Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes besitzt eine Abwasserleitung, welche von einem Schacht auf seinem Grundstück aus durch die belasteten Grundstücke nach der Dorfstrasse führt.

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke sind zur Duldung dieser Leitung verpflichtet.

Der jeweilige Eigentümer des Grundstückes

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

ist berechtigt, der genannten Leitung ebenfalls Abwasser seiner Liegenschaft zuzuführen.

Marthalen, 18.04.1941, Beleg Tb. 131

Grunddienstbarkeit

Überragender Dachvorsprung

zugunsten

Blatt 50546, Kataster 3551, EGRID CH893577802902, Marthalen

zulasten

Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen

Der Dachvorsprung auf nördlicher und östlicher Seite des Gebäudes Nr. 151 auf dem berechtigten Grundstück ragt in den Luftraum des belasteten Grundstückes hinaus.

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes ist zur Duldung dieser überragenden Gebäudeteile verpflichtet.

Marthalen, 18.04.1941, Beleg Tb. 132

Grunddienstbarkeit

Gemeinsame Abwasserleitung, mit Schacht und Leitung

Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen
zugunsten
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
zugunsten und zulasten
Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen
Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen
zugunsten
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
zugunsten und zulasten
Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
zulasten
Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen
Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen

Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen
Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen
besitzen eine gemeinsame Abwasserleitung, welche von einem auf der Grenze der Grundstücke
Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen
Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen
befindlichen Schacht aus, der Grenze dieser beiden Grundstücke entlang, nach der Dorfstrasse führt.

Die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke
Blatt 50625, Kataster 222, EGRID CH742935778066, Marthalen
Blatt 840, Kataster 223, EGRID CH827780352928, Marthalen
sind zur Duldung dieser gemeinsamen Anlagen und der Zuleitung des Grundstückes
Blatt 50627, Kataster 225, EGRID CH758035772917, Marthalen
verpflichtet.

Marthalen, 08.05.1941, Beleg Tb. 147

Auszugs-Nr. 2025/237_rs
Coll: *PS*

Feuerthalen, 22. April 2025

FÜR RICHTIGEN AUSZUG:

GRUNDBUCHAMT FEUERTHALEN



Sabine Gollnick, Notar-Stellvertreterin