## Öffentliche Beurkundung

## Pfandvertrag über die Erhöhung eines Register-Schuldbriefes

|  |  |
| --- | --- |
| **Schuldner/in und Grundeigentümer/in:** | **Name Vorname/n,** geb. Geburtsdatum, Geschlecht, von Bürgerort/e beziehungsweise Staatsangehörigkeit/en, Zivilstand, Adresse, PLZ Ort,  **Firma,** mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, UID CHE-UID, Adresse, PLZ Ort,  Eigentumsverhältnis bei mehreren Grundeigentümern |
| und |  |
| **Gläubiger/in:** | **Firma,** mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, UID CHE-UID, Adresse, PLZ Ort, |

vereinbaren die Umwandlung des nachfolgend aufgeführten Papier-Namen/Inhaberschuldbriefes in einen Register-Schuldbrief zugunsten des/der Gläubiger/s/in im Sinne von Art. 33b SchlT zum ZGB sowie die Erhöhung der entsprechenden Schuld- und Pfandsumme um Fr. Erhöhungsbetrag:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Schuld- und Pfandsumme Fr. | Errichtungsdatum | Eingetragene/r Gläubiger/in | Pfandstelle | Beleg | (Höchst-)Zinsfuss |
| **Schuld- und Pfandsumme bisher** | Errichtungsdatum | Eingetragene/r Gläubiger/in | Pfandstelle | Beleg der Errichtung | (Höchst-)Zinsfuss |

Lastend auf:

**Grundstück/e:** Grundbuch / Bezeichnung Grundstücke

Der/die Schuldner/in und Grundeigentümer/in bekennt/bekennen (bei mehreren Personen unter solidarischer Haftbarkeit), dem/der Gläubiger/in die weitere Summe von

Fr. Erhöhungsbetrag

im ganzen somit

**Fr. Pfandsumme**

zu schulden.

Zur Sicherheit für das erhöhte Kapital, Zinsen und Kosten wird das bestehende Grund-/Gesamtpfandrecht an bisheriger Pfandstelle entsprechend ausgedehnt.

**Zins- und Zahlungsbestimmungen**

Die bisherigen Zins- und Zahlungsbestimmungen gelten unverändert auch für die erhöhte Schuld.

**Besondere Weisungen**

Allfällig eingetragene Wohn- und Nutzniessungsrechte, sowie vorgemerkte Miet- und Pachtverträge, Rückfalls-, Kaufs-, Rückkaufs- und limitierte Vorkaufsrechte sind im Range nachzustellen; allfällige übrige Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten können im Range vorgestellt werden.

Der/Die Gläubiger/in und der/die Grundeigentümer/in ermächtigen das Grundbuchamt ausdrücklich, den umzuwandelnden Papier-Namen/Inhaberschuldbrief zu entkräften und zu vernichten.

|  |  |
| --- | --- |
| Ort, Datum  Gläubiger/in | Ort, Datum  Schuldner/in und Grundeigentümer/in |

**Zeugnis**

(kein Wertpapier)

*Kopie von vorne*

**Bestätigung**

Vorstehendes wurde

* öffentlich beurkundet und heute zur Eintragung ins Grundbuch/Grundregister angemeldet.
* öffentlich beurkundet und heute im Grundbuch/Grundregister eingetragen.

*(nicht zutreffendes streichen)*

Die Bestätigungen über den erfolgten Tagebucheintrag beziehungsweise den erfolgten Grundbucheintrag/Grundregistereintrag sind dem/der Gläubiger/in zuzustellen.

Ort, Datum:

Grundbuchamt Grundbuchamt